

معاونت امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری منطقه ۲۲

معاونت امور اجتماعی و فرهنگی

اداره کل مطالعات اجتماعی و فرهنگی

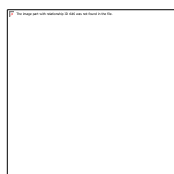
ارزیابی تأثیرات اجتماعی خیابان‌های ۴۵ متری ارغوان و ۱۱۰ هکتاری

مجری:

شرکت راهبرد اندیشه آپاما

ناظر علمی طرح:
دکتر عباس کاظمی

سال ۱۳۹۰



معاونت امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری منطقه ۲۲

معاونت امور اجتماعی و فرهنگی

اداره کل مطالعات اجتماعی و فرهنگی

نوع گزارش: تلفیقی (کمی و کیفی)

موضوع: ارزیابی تأثیرات اجتماعی خیابان‌های ۴۵ متری ارغوان و ۱۱۰ هکتاری

معاون امور اجتماعی و فرهنگی: دکتر سیدمحمد هادی ایازی

مدیرکل مطالعات اجتماعی و فرهنگی: سیدرضا مصطفوی

شهردار منطقه ۲۲: مهندس امیرعباس بهاری

معاون امور اجتماعی و فرهنگی منطقه ۲۲: سمانه زمانی گرمسیری

مدیر واحد پیوست اجتماعی: مهدی امینی

مدیر مطالعات اجتماعی و فرهنگی منطقه ۲۲: افسانه رضایی

کارشناس مطالعات اجتماعی و فرهنگی منطقه ۲۲: سودا رسولی‌نیا

مجری طرح: شرکت راهبرد اندیشه آپاما

ناظر: دکتر عباس کاظمی

مدیر پروژه: قاسم امینی

همکاران اصلی طرح: زهره رجبی، احمد مام شریفی

سایر همکاران: علی قنبری، مرضیه ابراهیمی، رامین حبیب زاده

سال انتشار: ۱۳۹۰

تاریخ شروع: پاییز ۱۳۸۹

تاریخ پایان: بهار ۱۳۹۰

ناشر: اداره کل مطالعات اجتماعی و فرهنگی شهر تهران

کلیه حقوق این اثر، متعلق به اداره کل مطالعات اجتماعی و فرهنگی شهر تهران و معاونت امور اجتماعی و فرهنگی منطقه ۲۲ می‌باشد و هر نوع استفاده، بدون کسب اجازه ممنوع بوده و پیگرد قانونی دارد.

آدرس اداره کل مطالعات اجتماعی و فرهنگی: میدان گل‌ها - بزرگراه شهید گمنام - ابتدای بزرگراه کردستان - ساختمان معاونت امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران - طبقه دوم، تلفن: ۸۲۱۰۶۰۰۰

آدرس معاونت امور اجتماعی و فرهنگی منطقه ۲۲: شهرک راه‌آهن - بلوار گل‌ها - خیابان یاس ششم - انتهای خیابان طوبی، مجتمع تسنیم، تلفن: ۴۴۷۵۵۱۵۸



خلاصه مدیریتی

مقدمه

متناساً با اینکهبس_____ ترها یا اجتماعی _____

فرهنگی جایگاه تعیین کننده خود را از دبر نامه ریزانتوسعه ای یافتند، نظرات و عقاید اجتماعات محلی نیز به همان اندازه کارشناسان، و اجداهمیتانگاشتتهش_____ د.

از طرفین پیامدهای منفی و ناخواسته این اقدامات به دلیل در نظر نگرفتن قدرت تعیین کنندگی اجتماعات و فرهنگ اجتماعات تهدفباعث گردید که فاکتورهای متنی، پیامدهای پیروژه‌ها را به صورت ناخواسته تحت تأثیر قرار دهند و بعضاً اثرات منفی را به دنبال داشته باشند.

امروزه از ارزیابی اجتماعات و فرهنگی به منظور بررسیتأثیرات احتمالی منفی و مثبت اقدامات توسعه‌ای بر زندگی اجتماعات تهدفاستفاده می‌کنند.

مطالعه حاضر درصدد ارزیابی تأثیر اجتماعی احداث معبر ۴۵ متری ارغوان و ۱۱۰ هکتاری که در محله ۵ و ۶ از ناحیه ۴ منطقه ۲۲ شهرداری واقع شده‌اند، می‌باشد.

معرفی پروژه مورد مطالعه

معابر ۴۵ متری ارغوان و ۱۱۰ هکتاری به ترتیب در محلات ۵ و ۶ از ناحیه ۴ منطقه ۲۲ شهرداری واقع شده‌اند. معبر ۴۵ متری ارغوان دو بزرگراه عمده غرب به شرق شمال شهر تهران یعنی رسالت و همت را در محور شمالی - جنوبی به هم مرتبط می‌سازد که بزرگراه همت، در طرح آتی توسعه معابر ترافیکی شهر تهران به محور ارتباطی تهران به کرج و نیز شهر تهران به بخش شمالی کشور خواهد بود. همچنین منطقه ۲۲ با برخورداری از مراکز توریستی با عملکرد فرامنطقه‌ای همچون دریاچه مصنوعی، پارک جنگلی چیتگر و پارک کوهستانی البرز ترافیک عظیمی از گردشگران درون منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای را به قلمرو اجرای معبر ۴۵ متری

ارغوان جذب خواهد کرد که این معبر شاهرگ دسترسی این سه مرکز توریستی به یکدیگر می‌باشند. در سطح محله‌ای نیز با احداث این معبر بخش غربی شهرک گلستان غربی روند توسعه ساخت‌وساز خود را شروع و تسریع خواهد بخشید که تا شکل‌گیری مراکز خدماتی مورد نیاز برای این بخش، مهاجران تازه وارد برای پاسخگویی به نیازهای خود به سمت شمال شرقی و جنوب شرقی این معبر یعنی شهرک‌های گلستان غربی و امیرکبیر تردد خواهند داشت که این تردد علاوه بر بار ترافیکی و پیامدهای اجتماعی منتج از آن بر اطراف معبر منجر به پیامدهایی اجتماعی در بعد روابط اجتماعی، انسجام اجتماعی و هویت اجتماعی هم در گروه‌های اجتماعی میزبان و هم در گروه‌های اجتماعی میهمان خواهد شد. همچنین پروژه احداث خیابان تعاونی ۱۱۰ هکتاری ادامه پروژه معبر ۴۵ متری ارغوان است که هر دو پروژه "اس ۷" نام گرفته‌اند. خیابان تعاونی ۱۱۰ هکتاری حد فاصل بزرگراه شهید همت تا شریان ۳۵ متری در شمال محله ششم واقع شده است. از آنجا که شهرک‌های نمونه و شهاب شهر، مسیرهای ارتباطی مناسب دیگری برای دسترسی به مراکز تجاری، خدماتی، آموزشی، فرهنگی ندارند، این معبر می‌تواند موجب تسهیل در دسترسی ساکنان محله به امکانات سایر محلات دیگر گردد و نقش یک معبر ارتباطی را فراهم آورد. در بعد فرامنطقه‌ای این خیابان دسترسی به پارک کوهستانی البرز که در ضلع شمالی همت واقع شده است را امکان‌پذیر می‌سازد. پیش‌بینی می‌شود روزانه تعداد زیادی گردشگر برای استفاده از مکان‌های تفریحی موجود (پارک کوهستانی البرز و پارک لتمان)، از این محله عبور کنند که این خیابان از مهم‌ترین معابر دسترسی به مکان‌های یاد شده است.

گروه‌های تحت تأثیر پروژه

ردیف	گروه‌های تحت تأثیر پروژه
۱	ساکنان شهرک‌های گلستان، امیرکبیر، نمونه، شهاب شهر
۲	صداهای خاموش (سالندان، معلولین، کودکان و زنان)
۳	عابرین پیاده

گروه‌ها و سازمان‌های خدماتی	۴
رانندگان وسایل نقلیه	۵

پیامدهای اجتماعی پروژه

در این قسمت به بررسی پیامدهای مثبت و منفی ناشی از احداث خیابان‌های ۴۵ متری ارغوان و ۱۱۰ هکتاری به تفکیک گروه‌های ذی‌نفع اعم از برندگان و بازندگان در قالب جداول جداگانه‌ای می‌پردازیم و پس از آن هر یک از این تأثیرات را به صورت مجزا توضیح خواهیم داد.

تأثیرات بر ساکنین اطراف پروژه

بر اساس نتایج حاصل از تحقیقات انجام شده و با توجه به وضعیت اقتصادی و اجتماعی حاکم در محل اجرای پروژه مهم‌ترین پیامدهای ناشی از احداث خیابان‌های مذکور بر ساکنان منطقه بشرح جدول زیر می‌باشد:

پیامدها	نوع تأثیر	طول دوره تأثیر	دامنه نفوذ
دسترسی راحت ساکنین به شریان‌های اصلی	مثبت	بلند مدت	اجتماع محلی و منطقه ۲۲
افزایش رضایت از زندگی	مثبت	کوتاه مدت	اجتماع محلی
ارتقای کیفیت زندگی	مثبت	بلند مدت	اجتماع محلی
کاهش ترافیک سایر خیابان‌ها	مثبت	بلند مدت	اجتماع محلی و منطقه ۲۲
شلوغ شدن محله	منفی	بلندمدت	همسایگی پروژه
بلا تکلیفی ساکنین محدوده ای از خیابان ارغوان که خانه‌هایشان در طرح قرار دارد	منفی	کوتاه مدت	همسایگی پروژه

افزایش آلودگی هوا	منفی	بلند مدت	اجتماع محلی
افزایش ترافیک محله در آینده	منفی	بلند مدت	اجتماع محلی
افزایش قیمت زمین و مسکن	مثبت	بلند مدت	همسایگی پروژه
کاهش امنیت در محله	منفی	کوتاه مدت	اجتماع محلی
رونق اقتصادی و توسعه	مثبت	بلند مدت	اجتماع محلی و منطقه ۲۲

تأثیرات بر عابرین پیاده و سواره‌ها

در این قسمت دو گروه از عابرین پیاده و سواره را بدلیل هم جنس بودن تأثیرات ناشی از خیابان در جدول زیر آورده‌ایم.

پیامدها	نوع تأثیر	طول دوره تأثیر	دامنه نفوذ
دسترسی آسان به ناوگان حمل‌ونقل عمومی	مثبت	بلند مدت	اجتماع محلی
ارتقای امنیت جانی و مالی برای عابرین پیاده	مثبت	بلند مدت	همسایگی پروژه
احساس ناامنی و خطر تصادف بدلیل تاریک بودن خیابان و نبود علائم راهنمایی و رانندگی کافی در خیابان ارغوان	منفی	کوتاه مدت	اجتماع محلی

تأثیرات بر صداهای خاموش

در اغلب کارهایی که در زمینه اجتماعی و به صورت میدانی انجام می‌شود، سالمندان، کودکان، زنان و معلولان را به عنوان صداهای خاموش قلمداد می‌کنند. این گروه از افراد بیشتر از هر گروه دیگری در برنامه‌ریزی‌های شهری مورد غفلت قرار می‌گیرند. یکی از وظایف مهم انا بررسی جایگاه این قشر در برنامه‌ریزی پروژه‌های عمرانی می‌باشد. اما در مصاحبه گروهی که توسط اعضای تیم انا در محله ۵ منطقه ۲۲ برگزار شد، سالمندان از کمبود امکانات تفریحی و خدماتی شهرداری به ویژه برای این قشر گله‌مند بودند.

کمبود فضاهای سبز و پارک‌ها در محله‌های مورد مطالعه برای کودکان و نیز سالمندان در محلات ۵ و ۶ محسوس است. علیرغم وجود این مشکلات برای صدهای خاموش، احداث این پروژه می‌تواند بر این قشر تأثیرات مثبتی داشته باشد. زیرا مکان احداث پروژه علیرغم آنکه در آینده مملو از کاربری‌های تجاری خواهد شد، اما برای این قشر هیچ گونه فضایی در نظر گرفته نشده است. با این حال احداث این خیابان و در راستای آن سایر کاربری‌هایی که قرار است در این محدوده احداث گردد، می‌تواند فضایی را مهیا کند که این قشر از آن استفاده نماید.

پیامدها	نوع تأثیر	طول دوره تأثیر	دامنه نفوذ
افزایش رضایت از تسهیل در تردد در خیابان ارغوان	مثبت	بلند مدت	همسایگی پروژه
احساس تبعیض و نابرابری در سالمندان	منفی	بلند مدت	اجتماع محلی
سازماندهی اوقات فراغت	مثبت	بلند مدت	اجتماع محلی
مشکل تردد در محدوده پروژه در خیابان ۱۱۰ هکتاری	منفی	کوتاه مدت	اجتماع محلی

تأثیرات بر گروه‌ها و سازمان‌های خدماتی

گروه‌ها و سازمان‌هایی را که از احداث این پروژه متاثر می‌شوند را می‌توان به دو دسته شهرداری و سایر نهادها تقسیم نمود. بر همین اساس سعی شده است که حتی‌الامکان این سازمان‌ها را در جداول زیر از هم تفکیک نمود.

تأثیر بر شهرداری منطقه ۲۲

پیامدها	نوع تأثیر	طول دوره تأثیر	دامنه نفوذ
افزایش رضایت از شهرداری نزد ساکنین و در نتیجه آن اعتماد به شهرداری	مثبت	کوتاه مدت	اجتماع محلی
ایجاد زیرساخت لازم جهت خدمت‌رسانی بهتر	مثبت	بلند مدت	اجتماع محلی
ایجاد زیرساخت لازم برای توسعه محل	مثبت	بلند مدت	اجتماع محلی
بی‌اعتمادی مردم به سازمان بدلیل بطول انجامیدن فاز نهایی پروژه در ارغوان	منفی	کوتاه مدت	همسایگی پروژه

تأثیرات بر سایر نهادها و گروه‌های خدماتی از قبیل آتش نشانی، پلیس و سایر سازمان‌ها

پیامدها	نوع تأثیر	طول دوره تأثیر	دامنه نفوذ
ایجاد بستری مناسب برای ارائه خدمات بهتر	مثبت	بلند مدت	اجتماع محلی
افزایش رضایت ساکنین محله از این سازمان‌ها	مثبت	کوتاه مدت	اجتماع محلی
کم شدن زمان خدمت‌رسانی به مردم بدلیل نزدیک تر و بهتر شدن مسیر	مثبت	بلند مدت	اجتماع محلی و منطقه ۲۲

مطالبی که تاکنون در زمینه پیامدها در جداول فوق اشاره شد، شامل کلیه تأثیراتی می‌باشد که خیابان‌های ارغوان و ۱۱۰ هکتاری می‌تواند بر گروه‌های متفاوت ذی‌نفع داشته باشد. در این قسمت برخی از تأثیرات مهم را بصورت خلاصه توضیح خواهیم داد.

بررسی تأثیرات مهم

بر اساس داده‌های حاصل از جداول فوق می‌توان تأثیرات مهم ناشی از احداث خیابان‌های ۴۵ متری ارغوان و ۱۱۰ هکتاری را به ترتیب زیر بیان نمود:

۱. تسهیل دسترسی ساکنان به شریان‌های اصلی
۲. رونق اقتصادی و توسعه محله
۳. افزایش ترافیک
۴. افزایش رضایت از زندگی
۵. ارتقای کیفیت زندگی
۶. شلوغ شدن محله

نقاط قوت پروژه ارغوان و ۱۱۰ هکتاری

۷. شیب مناسب پروژه ۴۵ متری ارغوان
۸. تسهیل در دسترسی ساکنین
۹. تناسب ویژه عرض خیابان با ترافیک پیش‌بینی شده برای آن
۱۰. مناسب بودن جنس خاک محل احداث پروژه ارغوان (بنا به گفته‌های پیمانکار پروژه)
۱۱. وجود زمین‌های خالی در اطراف خیابان به منظور احداث مراکز تجاری و خدماتی و فضاهای سبز و پارکینگ برای مشتریانی که در آینده از این امکانات استفاده می‌کنند.

نقاط ضعف پروژه ارغوان و ۱۱۰ هکتاری

۱۲. عدم دسترسی راحت ساکنین به اتوبوس و تاکسی
۱۳. نیمه کاره ماندن و طولانی شدن احداث زیرگذر اتصال دهنده ارغوان و ۱۱۰ هکتاری
۱۴. عدم دسترسی ساکنین امیرکبیر از طریق ۴۵ متری ارغوان به بزرگراه همت به دلیل مسدود بودن بخش انتهایی خیابان ارغوان

۱۵. معطل ماندن بخش جنوبی خیابان ۴۵ متری ارغوان و بلاتکلیفی ساکنان محلی
۱۶. رها ماندن پیاده‌رو خیابان از هر دو سمت شرق و غرب
۱۷. نامناسب بودن وضعیت روشنایی خیابان
۱۸. شیب نامناسب خیابان ۱۱۰ هکتاری
۱۹. کافی نبودن علائم راهنمایی و رانندگی و سرعت‌گیر در معابر مورد نظر

پیشنهاداتی جهت کاهش اثرات منفی ناشی از احداث خیابان‌های ارغوان و ۱۱۰ هکتاری

بررسی پیامدهای اجتماعی نشان می‌دهد که احداث خیابان ۴۵ متری ارغوان و ۱۱۰ هکتاری می‌تواند دارای تأثیرات مثبت و منفی باشد. در این بخش سعی خواهد شد که راهکارهایی برای کاستن از اثرات منفی بر گروه‌های بازنده این پروژه در نظر گرفته شود و همچنین پیشنهاداتی جهت تقویت اثرات مثبت ناشی از احداث این پروژه جهت پذیرش بیشتر آن نزد گروه‌های متفاوت برنده و بازنده ارائه گردد.

۱. به منظور کاهش تبعات ترافیکی و آلودگی هوا و آلودگی صوتی این خیابان‌ها نیاز به تنظیم مقرراتی برای آمدوشد وسایل نقلیه به خیابان‌ها، احداث پارکینگ برای مراکز تجاری و خدماتی که در آینده نزدیک در اطراف خیابان مستقر خواهد شد، نصب موانع فیزیکی به منظور کاهش سرعت وسایل نقلیه، همچنین توجه بیشتری به احداث فضاهای سبز در اطراف خیابان است.

۲. نصب علائم و موانع فیزیکی از قبیل نصب تابلوهای حداکثر سرعت و سرعت‌گیرها در مسیر خیابان‌های مورد نظر که با توجه به عریض بودن آنها احتمال سرعت زیاد وسایل نقلیه و تهدید عابران و ساکنان اطراف خیابان بسیار جدی است.

۳. به منظور کاهش صدمات مالی و جانی سرعت بالای ماشین‌ها و کاهش تصادفات جاده‌ای نیاز به استقرار نیروهای راهنمایی و رانندگی دائم و کانکس راهور در این خیابان وجود دارد، همچنین ارتقای آگاهی شهروندان در زمینه رعایت قوانین راهنمایی و رانندگی و احداث پل‌های عابر پیاده که نیاز نظارت جدی معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری منطقه ۲۲ دارد.

۴. برای تأمین امنیت عابران پیاده، باید برای پیاده‌روها طراحی مناسبی انجام شود و فضای مناسب و استاندارد برای رفت‌وآمد عابران پیاده در نظر گرفته شود تا عابران با آسودگی خاطر از پیاده‌رو استفاده کنند.

۵. با فعال کردن بخش مدیریت محله و گنجاندن برنامه‌های آموزشی در شورایی محلات و برگزاری جلسات هم‌اندیشی محلی از امکانات، توانمندی‌ها و استعدادها موجود شهروندان به منظور تقویت هویت محلی و افزایش انسجام اجتماعی بهره برد.

۶. استفاده از تجربیات مدیریت محلی و شوراییاران.

۷. به منظور کاهش عوارض ناشی از هم‌جواری ساکنان با محیط‌های پرتراфик و آلودگی‌های ناشی از این امر استفاده از مسیرهای جایگزین و ممنوعیت استفاده از ماشین‌های سنگین پیشنهاد می‌شود.

راهکارهای جبرانی	اثر منفی
جهت جلوگیری از بروز این مشکل، پیشنهاد می‌شود با احداث پارکینگ تا حدی از شلوغی منطقه کاست.	افزایش نارضایتی بدلیل ترافیک و شلوغ شدن محله
مقرراتی برای آمدوشد وسایل نقلیه مثلاً منع آمدوشد وسایل نقلیه سنگین از این خیابان‌ها تنظیم شود و همچنین در زمین‌های بایر اطراف خیابان از گیاهان عایق صوت مانند گونه‌های سرو نقره‌ای، سرو معمولی، شمشاد معمولی، برگ بو، خرزهره و ماگنولیا، گونه‌های افرا، جوالدوز، صنوبر، انجیر و توت که سازه‌های گیاهی صوت‌شکن هستند، استفاده شود. با احداث موانع فیزیکی در طول مسیر نیز می‌توان از سرعت اتومبیل‌ها و موتور سیکلت‌ها تا حدی کاست.	افزایش آلودگی صوتی
به چند طریق می‌توان از بروز این مشکل جلوگیری نمود: ۱- ایجاد پل عابر پیاده در مسیر ۲- ایجاد موانع فیزیکی برای کاهش سرعت خودروها ۳- استقرار کانکس راهور در معبرهای مورد نظر ۴- نصب تابلوهای راهنمایی که وضوح زیادی نسبت به آنچه هست داشته باشد.	ایجاد احساس ناامنی و خطر تصادف بدلیل عریض بودن خیابان‌های مورد نظر
در صورت تسریع در حل مشکل معارضان و احداث سریعتر معبر ۱۱۰ هکتاری می‌توان در بین مردم جلب اعتماد نمود.	افزایش بی‌اعتمادی به دلیل به طول انجامیدن پروژه‌ها

پیشنهادات پایه‌ای

در بخش قبل با توجه به اثرات منفی پروژه بر ذی‌نفعان مختلف پیشنهاداتی جهت کاهش پیامدهای منفی پروژه داده شد. در نهایت پیشنهاداتی پایه‌ای جهت تسهیل اجرای پیشنهاد مطرح شده ارائه می‌شود. بدیهی است پیشنهاد قسمت قبل زمانی قابلیت اجرا دارد که زمینه‌های زیر فراهم گردد:

۱- استفاده از فضاهای موجود در محله: رها شدن زمین‌های بایر در محله و بی‌دفاع بودن این زمین‌ها به ویژه در اطراف معبر ۴۵ متری ارغوان سبب نا امنی شده است که پیشنهاد می‌شود با توجه به اتمام احداث معبر ۴۵ متری ارغوان برای توسعه فضای سبز محلات و نیز مراکز آموزشی و فرهنگی از این زمین‌ها استفاده شود.

۲- جلب مشارکت اهالی: برای عمران و آبادانی محلات اولین و اساسی‌ترین بخش، توسعه معابر و دسترسی راحت ساکنین است، اما در محلات مورد نظر به دلیل قدمت نه چندان طولانی آنها، انسجام اجتماعی بالایی وجود ندارد بنابراین پیشنهاد می‌شود مسئولین و برنامه‌ریزان پروژه خیابان‌های ارغوان و ۱۱۰ هکتاری، تعامل خود را با شهروندان محلات اطراف پروژه و شورایی‌های آنها بیشتر نموده و مشارکت آنان را در کاستن اثرات منفی پروژه جلب نمایند. برای این منظور پیشنهاد می‌شود تا بطور دوره‌ای جلساتی با نمایندگان گروه‌های ذی‌نفع پروژه بویژه اهالی محل برقرار و با شنیدن نکات و نظرات آنان، با ارائه برنامه‌هایی مشارکتی با همکاری آنها در جهت کاهش اثرات پروژه اقدام نمایند.

۳- جلب مشارکت نهادها و سازمان‌های مرتبط دیگر: پیشنهاد می‌شود تا شهرداری اقدامات خود در زمینه اجرا و بهره‌برداری از خیابان‌های مذکور را با همکاری سایر نهادهایی که به نوعی با در ارتباط با پروژه هستند هماهنگ کند. این همکاری‌های بین سازمانی نه تنها می‌تواند اثرات مثبت زیادی داشته باشد بلکه می‌تواند، در جبران اثرات منفی پروژه نیز کمک نماید.

۴- فرهنگ‌سازی: با توجه به اینکه برنامه آینده محله بنحوی خواهد بود که جاذبه‌های گردشگری آن زمینه جذب ساکنان سایر محلات را بوجود می‌آورد و این قضیه باعث خواهد شد که محله تا حدودی شلوغ بنظر برسد، لذا لازم بنظر می‌رسد که شهرداری در این زمینه اقدام به آگاهی بخشی ساکنین محله بویژه برای کسانی که در همسایگی پروژه قرار دارند، نماید و ساکنین را در مورد تأثیرات احداث خیابان و پیامدهای ناشی از آن توجیه نماید مثلاً برای برنامه‌های آتی خود در محله از پوسترها و بنرهای تبلیغاتی استفاده کنند و در این راستا

بر پیامدهای مثبتی از قبیل ارتقاء کیفیت زندگی در محله و رونق اقتصادی محله نیز آموزش‌های لازم را بعمل آورد.